

Vorlage

Gemeindeversammlung vom 24. November 2023

Traktandenliste Ortsbürgergemeinde vom 24. November 2023 um 19.30 Uhr

1. Protokoll der Versammlung vom 23.06.2023
2. Budget 2024
3. Verschiedenes und Umfrage – Informationen Gemeinderat

Traktandenliste Einwohnergemeinde vom 24. November 2023 um 20.00 Uhr

1. Protokoll der Versammlung vom 23.06.2023
2. Kreditabrechnung Leitungssanierung Asp im Rahmen GEP
3. Kreditantrag Sanierung Wohnung Kindergarten, Ausserdorf 3 in Densbüren;
CHF 40'000
4. Kreditantrag Containeranlage als Erweiterung der Schulanlage; CHF 70'000
5. Kreditantrag GEP, Kanalsanierung Staffeleggstrasse; CHF 170'000
6. Kreditantrag Gemeindebeitrag an Schützengesellschaft Densbüren Asp für
Ersatz der Trefferanzeige; CHF 30'000
7. Budget 2024 inkl. Spezialfinanzierungen mit einem Steuerfuss von 117 %
8. Verschiedenes und Umfrage – Informationen Gemeinderat

Aktenauflage

Die Unterlagen zu den einzelnen Sachgeschäften liegen 14 Tage vor der Versammlung (ab 10.11.2023) während der Bürozeit bei der Gemeindeverwaltung zur Einsichtnahme durch die Stimmberechtigten auf und sind ebenfalls auf der Homepage der Gemeinde unter «Politik > Gemeindeversammlung > 24.11.2023» aufgeschaltet.

Auf Wunsch werden auch gerne einzelne Unterlagen zugestellt.

Ortsbürgergemeinde

Traktandum 1 Protokoll der Versammlung vom 23. Juni 2023

Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 23. Juni 2023 liegt zur Einsichtnahme durch die Stimmberechtigten bei der Gemeindekanzlei auf und wird zur Annahme empfohlen.

Antrag
Zustimmung zum Protokoll vom 23. Juni 2023.

Traktandum 2 Budget 2024

Das Budget 2024 der Ortsbürgergemeinde schliesst mit einem **Ertragsüberschuss von CHF 84'700.00** ab.

Es wird auf die Budgetunterlagen mit den Erläuterungen verwiesen.

Antrag
Das Budget 2024 der Ortsbürgergemeinde sei zu genehmigen.

Traktandum 3 Verschiedenes und Umfrage mit Informationen des Gemeinderats

Die Vorlagen der Ortsbürgergemeindeversammlung sind durch den Gemeinderat an der Sitzung vom 23. Oktober 2023 verabschiedet worden.

Densbüren, 23. Oktober 2023

GEMEINDERAT DENSBÜREN

Robert Wernli
Gemeindeammann

Margrit Stüssi
Gemeindeschreiberin

Einwohnergemeinde

Traktandum 1

Protokoll der Versammlung vom 23. Juni 2023

Das Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 23. Juni 2023 liegt zur Einsichtnahme durch die Stimmberechtigten bei der Gemeindekanzlei auf und wird zur Annahme empfohlen.

Antrag

Zustimmung zum Protokoll vom 23. Juni 2023.

Traktandum 2

Kreditabrechnung Leitungssanierung Asp im Rahmen GEP

Es liegt die Kreditabrechnung betreffend Leitungssanierung in Asp im Rahmen Generelle Entwässerungsplanung GEP gemäss Verpflichtungskredit vom 20. November 2020 über CHF 242'000.00 vor.

Gemäss Abrechnung belaufen sich die Ausgaben bzw. die Nettoinvestitionen für das Projekt auf CHF 119'747.60, was eine Kreditunterschreitung von CHF 122'252.40 bedeutet.

Die Finanzkommission hat die Kreditabrechnung geprüft und empfiehlt diese zur Annahme.

Antrag

Der Kreditabrechnung Leitungssanierung Asp sei zuzustimmen.

Traktandum 3

Kreditantrag Sanierung Wohnung im Kindergarten, Ausserdorf 3 in Densbüren; CHF 40'000.00

Die Schülerzahlen steigen stetig an. Der Platzbedarf steigt, nicht zuletzt auch durch die im geltenden Lehrplan vorgegebenen Raumstrukturen. Um den Gegebenheiten und den Anforderungen gerecht zu werden, überarbeitet der Gemeinderat aktuell die Schulraumplanung und wird zu gegebener Zeit die Gemeindeversammlung darüber informieren und allenfalls Kredite für die Sanierung und Erweiterung des Schulhauses beantragen.

Als Sofortmassnahme ist zusätzlicher Schulraum in der gemeindeeigenen Liegenschaft im Ausserdorf 3 in Densbüren zu schaffen. Im Parterre dieses Gebäudes wird der Kindergarten geführt. Die 4-Zimmer-Wohnung im 1. Stock war bis Ende September 2023 vermietet. Das Mietverhältnis wurde aufgelöst und die Wohnung kann als zusätzlicher Schulraum dienen.

Für die Schulraumnutzung ist eine Renovation der Wohnung, bzw. sind folgende Anpassungen notwendig:

- neue Raumeinteilung
- neue, den Bedürfnissen angepasste Küche inkl. neuer Bodenbelag
- neue, den Bedürfnissen angepasste sanitärische Einrichtungen
- Bodenbeläge im Badezimmer und im Flur teilweise erneuern
- Malerarbeiten

Es ist geplant, die Arbeiten ab Januar 2024 auszuführen, sodass die Räume im Frühling 2024 an die Schule übergeben werden können.

Die Kostenschätzung gemäss vorliegenden Offerten beträgt CHF 40'000.00.

Antrag

Dem Kreditantrag für die Sanierung der Wohnung im Kindergarten in der Höhe von CHF 40'000.00 sei zuzustimmen.

Traktandum 4

Kreditantrag Containeranlage als Erweiterung der Schulanlage; CHF 70'000.00

Die Schülerzahlen steigen stetig an. Der Platzbedarf steigt, nicht zuletzt auch durch die im geltenden Lehrplan vorgegebenen Raumstrukturen. Um den Gegebenheiten und den Anforderungen gerecht zu werden, überarbeitet der Gemeinderat aktuell die Schulraumplanung und wird zu gegebener Zeit die Gemeindeversammlung darüber informieren und allenfalls Kredite für die Sanierung und Erweiterung des Schulhauses beantragen.

Aus Platzgründen musste ab August 2023 bereits der Mittagstisch vorübergehend in das Baumgartenhaus verlegt werden. Dieser soll jedoch raschmöglichst wieder auf dem Schulareal angeboten werden können.

Deshalb ist als weitere Sofortmassnahme zusätzlicher Schulraum durch einen freistehenden Container auf dem Schulareal zu schaffen. Dadurch kann der erforderliche Unterrichts- und Lagerraum sowie der benötigte Raum für den Mittagstisch schnell und auf Zeit, mindestens für fünf Jahre, in unmittelbarer Nähe zur Schule realisiert werden.

Die Kostenschätzung beträgt CHF 70'000.00 und setzt sich wie folgt zusammen:

– Container in der Grösse von ca. 60 – 100 m ²	CHF 40'000
– Transport, Montage und Sockel mit Anpassungsarbeiten	CHF 8'000
– Erschliessung	CHF 12'000
– Einrichtung (Garderobe, Mobiliar etc.)	CHF 5'000
– eventuell zusätzliche Sandwichpaneelen auf dem Dach	CHF 5'000

Antrag

Dem Kreditantrag für eine Containeranlage als Erweiterung der Schulanlage in der Höhe von CHF 70'000.00 sei zuzustimmen.

Traktandum 5

Kreditantrag Generelle Entwässerungsplanung GEP, Kanalsanierung Staffeleggstrasse; CHF 170'000.00

Im Rahmen des technischen Berichts „Umsetzung GEP“ vom Juli 2013 von Balz & Partner AG, heute CSD Ingenieure, sind regelmässig Sanierungsarbeiten am Kanalnetz durchzuführen. Die Massnahmen GEP 2013, 2016 und 2021/2022 sind erfolgreich abgeschlossen worden.

Mit dem Bereich Staffeleggstrasse wurde bewusst bis nach Fertigstellung der Kantonsstrassensanierung zugewartet, da damit zu rechnen war, dass beim Strassenbau durch Vibrationen kleinere Schäden entstehen könnten.

2024 ist nun der Kanalisationsabschnitt Staffeleggstrasse zu sanieren. Der Zustand der Rohre ist bereits durch Roboterkameras untersucht worden. Alle festgestellten Schäden können mittels Sanierungsroboter im Rohr repariert werden, ohne dass ein offener Graben notwendig wird. Zudem sind in den Kontrollschächten kleinere Schäden zu beheben.

Der Kostenvoranschlag der CSD Ingenieure zeigt sich wie folgt:

– Sanierung Kanalisationsleitungen	CHF 100'000
– Sanierung Kontrollschächte	CHF 20'000
– Projekt, Auswertung und Baubegleitung	CHF 30'000
– MWST 8.1 %	CHF 12'150
– Unvorhergesehenes	CHF 7'850
Total	CHF 170'000

Antrag

Dem Kreditantrag GEP, Kanalsanierung Staffeleggstrasse, in der Höhe von CHF 170'000.00 sei zuzustimmen.

Traktandum 6

Kreditantrag Gemeindebeitrag an Schützengesellschaft Densbüren Asp für den Ersatz der Trefferanzeige; CHF 30'000.00

Mit Datum vom 12. Juli 2023 beantragt die Schützengesellschaft Densbüren Asp eine Teilfinanzierung für den Ersatz der über 20 Jahre alten und störungsanfälligen acht elektronischen Trefferanzeigen auf der Schiessanlage Büelhalde in Densbüren. Eine Offerte der Polytronic International AG in Muri AG liegt über CHF 122'153.35 vor. Zur Mitfinanzierung hat die Schützengesellschaft einen Sponsoringbrief verschickt, worauf bis 4. Oktober 2023 insgesamt CHF 62'000.00 eingegangen sind. Es verbleiben somit CHF 60'153.35.

Die Schützengesellschaft Densbüren Asp beantragt, einen Gemeindeanteil von 50 % der verbleibenden Kosten zugesprochen zu erhalten. Die restlichen 50 % werden durch die Schützengesellschaft getragen.

Die Schützengesellschaft Densbüren Asp als anerkannter Schiessverein führt im Auftrag des Bundes, bzw. des Schweizerischen Schiesssportverbandes (SSV) die obligatorischen und freiwilligen Schiessübungen durch. Die Gemeinde vergütet dem Verein für diese Aufgabe einen jährlichen Beitrag pro schiesspflichtige Person von je CHF 120.00.

Als Verein fördert die Schützengesellschaft Densbüren Asp das sportliche Schiessen, die Ausbildung des Nachwuchses und die Pflege der Kameradschaft. Der Verein zählt ca. 90 Mitglieder und ist einer der ältesten Dorfvereine.

Die Einwohnerinnen und Einwohner aus Densbüren, die Gemeinde allgemein und auch die Region profitieren durch das grosse Engagement der Schützengesellschaft und dem Gemeinderat ist es ein grosses Anliegen, die Vereine nach Möglichkeit finanziell zu unterstützen.

Bei der elektronischen Trefferanzeige handelt es sich um das Kernstück einer Schiessanlage. Ohne adäquate Anlage können der Vereinszweck und die Bundesaufgabe nicht erfüllt werden und der Verein kann nicht weiterbestehen.

Der Gemeinderat ist der Meinung, die Hälfte der nach den Sponsoringeinnahmen verbleibenden Kosten, bzw. maximal CHF 30'000.00, sei durch die Gemeinde zu übernehmen.

Antrag

Dem Kreditantrag Gemeindebeitrag an die Schützengesellschaft Densbüren Asp für den Ersatz der elektronischen Trefferanzeige in der Höhe von CHF 30'000.00 sei zuzustimmen.

Traktandum 7

Budget 2024 inkl. Spezialfinanzierungen mit einem Steuerfuss von 117 %

Das Budget 2024 der Einwohnergemeinde Densbüren basiert auf einem unveränderten **Steuerfuss von 117 %**.

Das Budget 2024 weist einen **Ertragsüberschuss von CHF 202'150.00** aus.

Es wird auf die Budgetunterlagen mit den Erläuterungen verwiesen.

Antrag

Das Budget 2024 der Einwohnergemeinde inkl. Spezialfinanzierungen mit einem Steuerfuss von 117 % sei zu genehmigen.

Traktandum 8

Verschiedenes und Umfrage mit Informationen des Gemeinderats

Die Vorlagen der Einwohnergemeindeversammlung sind durch den Gemeinderat an der Sitzung vom 23. Oktober 2023 verabschiedet worden.

Densbüren, 23. Oktober 2023

GEMEINDERAT DENSBÜREN

Robert Wernli
Gemeindeammann



Margrit Stüssi
Gemeindeschreiberin

