

h. mösch energieplus
herbert mösch, gemeindeberater
alter weg 10, 5073 gipf-oberfrick

079 470 02 22
hm.energieplus@bluewin.ch

Gipf-Oberfrick, 1. Mai 2014

Raumplanungsgesetz / Raumplanungsverordnung

Vereinfachte Baubewilligungen für Solaranlagen ab 1. Mai

Das teilrevidierte Raumplanungsgesetz und die revidierte Raumplanungsverordnung sind per 1. Mai 2014 in Kraft getreten.

Bezüglich Nutzung von Solarenergie bildet der Wegfall der Bewilligungspflicht, unter Einhaltung bestimmter Kriterien, eine markante Praxisänderung.

Nachfolgend ein Auszug aus dem aktuellen Raumplanungsgesetz(RPG) zur Bewilligungspflicht von Solaranlagen

Art. 18a41 Solaranlagen

1 In Bau- und in Landwirtschaftszonen bedürfen auf Dächern genügend angepasste Solaranlagen keiner Baubewilligung nach Artikel 22 Absatz 1. Solche Vorhaben sind lediglich der zuständigen Behörde zu melden.

2 Das kantonale Recht kann:

a. bestimmte, ästhetisch wenig empfindliche Typen von Bauzonen festlegen, in denen auch andere Solaranlagen ohne Baubewilligung erstellt werden können;

b. in klar umschriebenen Typen von Schutzzonen eine Baubewilligungspflicht vorsehen.

3 Solaranlagen auf Kultur- und Naturdenkmälern von kantonaler oder nationaler Bedeutung bedürfen stets einer Baubewilligung. Sie dürfen solche Denkmäler nicht wesentlich beeinträchtigen.

4 Ansonsten gehen die Interessen an der Nutzung der Solarenergie auf bestehenden oder neuen Bauten den ästhetischen Anliegen grundsätzlich vor.

Nachfolgend ein Auszug zum Thema Solaranlagen aus der aktuellen Raumplanungsverordnung

3. Abschnitt:20 Solaranlagen

Art. 32a Bewilligungsfreie Solaranlagen

1 Solaranlagen gelten als auf einem Dach genügend angepasst (Art. 18a Abs. 1 RPG), wenn sie:

- a. die Dachfläche im rechten Winkel um höchstens 20 cm überragen;
- b. von vorne und von oben gesehen nicht über die Dachfläche hinausragen;
- c. nach dem Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt werden; und
- d. als kompakte Fläche zusammenhängen.

2 Konkrete Gestaltungsvorschriften des kantonalen Rechts sind anwendbar, wenn sie zur Wahrung berechtigter Schutzanliegen verhältnismässig sind und die Nutzung der Sonnenenergie nicht stärker einschränken als Absatz 1.

3 Bewilligungsfreie Vorhaben sind vor Baubeginn der Baubewilligungsbehörde oder einer anderen vom kantonalen Recht für zuständig erklärten Behörde zu melden. Das kantonale Recht legt die Frist sowie die Pläne und Unterlagen, die der Meldung beizulegen sind, fest.

Art. 32b Solaranlagen auf Kulturdenkmälern

Als Kulturdenkmäler von kantonalen oder nationaler Bedeutung (Art. 18a Abs. 3 RPG) gelten:

- a. Kulturgüter von internationaler, nationaler oder regionaler Bedeutung gemäss Artikel 2 Buchstaben a–c der Kulturgüterschutzverordnung vom 17. Oktober 1984/21;
- b. Gebiete, Baugruppen und Einzelelemente gemäss Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder von nationaler Bedeutung mit Erhaltungsziel A22;
- c. Kulturgüter von nationaler oder regionaler Bedeutung, die in einem anderen Inventar verzeichnet sind, das der Bund gestützt auf das Bundesgesetz vom 1. Juli 1966/23 über den Natur- und Heimatschutz (NHG) beschlossen hat;
- d. Kulturgüter von nationaler oder regionaler Bedeutung, für die Bundesbeiträge im Sinne von Artikel 13 NHG zugesprochen wurden;
- e. Bauten und Anlagen, die aufgrund ihres Schutzes unter Artikel 24d Absatz 2 RPG oder unter Artikel 39 Absatz 2 dieser Verordnung fallen;
- f. Objekte, die im vom Bund genehmigten Richtplan als Kulturdenkmäler von kantonalen Bedeutung im Sinn von Artikel 18a Absatz 3 RPG bezeichnet werden.

Weiterführende Links

www.ag.ch/energie => Abteilung Energie Kanton Aargau

<http://www.admin.ch/bundesrecht/00566/index.html?lang=de> => systematische Rechtssammlung
Bund

www.swissolar.ch => Schweizerischer Fachverband für Sonnenenergie

https://www.ag.ch/de/bvu/energie/energieversorgung/energie_aus___/sonne/sonnenstrahlung_1.jsp
=> Solarmeldeformular

Herbert Mösch
Gemeindeberater